



This centrally located property is currently being redeveloped to a multi-tenant strip along with the construction of a new multi-tenant pad site.

Cette propriété bien située est en cours de réaménagement pour devenir un centre commerciale linéaire à multiples locataires, avec la construction d'un nouveau site à multi-locataires.



GLA/SCU approx./env. ± 90,000 sq. ft. /pi.ca.



3
Stores / Services
Magasins / Services

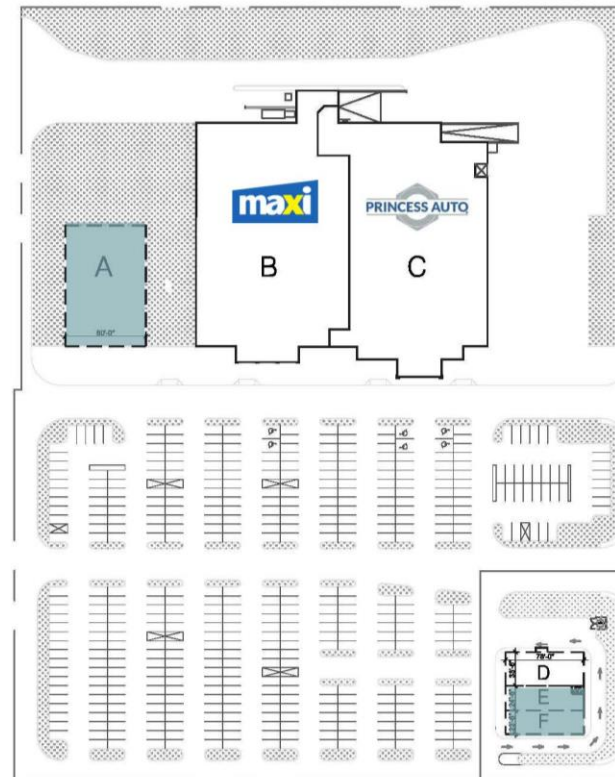


25,514
véhicules per day
véhicules par jour

PLAZA BOULEVARD ST-JOSEPH

DRUMMONDVILLE, QC.

Rue Paris



Boulevard St-Joseph

PLAZA BOULEVARD
ST-JOSEPH
Boulevard St-Joseph
DRUMMONDVILLE, QC.

Locataire / Tenant	p.c./sq.ft.
A. Disponible / Available	10,000
B. MAXI	
C. Princess Auto	
D. Bail en suspens / Lease pending	
E. Disponible / Available	~1 815
F. Disponible / Available	~1 660

INTELLA INC.
38 Place du Commerce, Suite 250
Île des Soeurs, Qc, H3E 1T8
Tel.:514-419-8080
514-949-3091
info@intellaimmobilier.com





ALLPRIME PROPERTIES
4770 Avenue Kent, Suite 314
Montréal, Qc, H3W 1H2
Tel.:514-739-4884
Fax.:514-739-2339

plazaTM
REIT

www.plaza.ca

Fredericton (506) 451-1826 Montreal (514) 457-7007
Halifax (902) 488-8608 Toronto (416) 391-5982

2022-10-04 Rev. 001

	0-5 minute drive / de route	0-10 minute drive / de route	0-15 minute drive / de route
 Total Population/ Population totale*	40,078	75,868	86,167
 Daytime population /Population de jour*	34,086	43,360	48,970
 Average Household Income/Revenu moyen des ménages *	\$62,491	\$69,991	\$72,735
 Median Age /Âge median*	50.6	46.1	45.5



*Data Source: Statistics Canada - 2021 census information.
*Source de donnée : recensement de 2021 Statistique Canada